

UCHWAŁA Nr XXXVI/279/21

RADY GMINY CEGLÓW

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej
w miejscowości Kiczki Pierwsze, stanowiącej własność Gminy Ceglów.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 art. 24 ust. 1 oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z § 4 pkt. 2 i pkt. 4 uchwały Rady Gminy Ceglów Nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ceglów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 3072), zmienionej uchwałą Rady Gminy Ceglów nr XXXVI/294/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/109/12 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własności Gminy Ceglów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2013 poz. 9849), Rada Gminy Ceglów uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony do 31.12.2036 r. nieruchomości gruntowej będącej własnością komunalną Gminy Ceglów, składającej się z działki ewidencyjnej o numerze geodezyjnym 157/2 o powierzchni 0,0238 ha, położonej w miejscowości Kiczki Pierwsze, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę Wieczystą SI1M/00125198/1.
2. Położenie nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceglów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Radosław Chmielewski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 157/2, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SIIM/00125198/1, położona w miejscowości Kiczki Pierwsze, stanowi własność komunalną Gminy Cegłów. Działka nr 157/2 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej. Na działce znajduje się obiekt w postaci młyna stanowiący przykład przemysłowego budownictwa z końca XIX wieku na Mazowszu.

Jeden z podmiotów działający na Mazowszu wystąpił z wnioskiem o dzierżawę obiektu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw odrębnych, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem dzierżawy. Z kolei w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

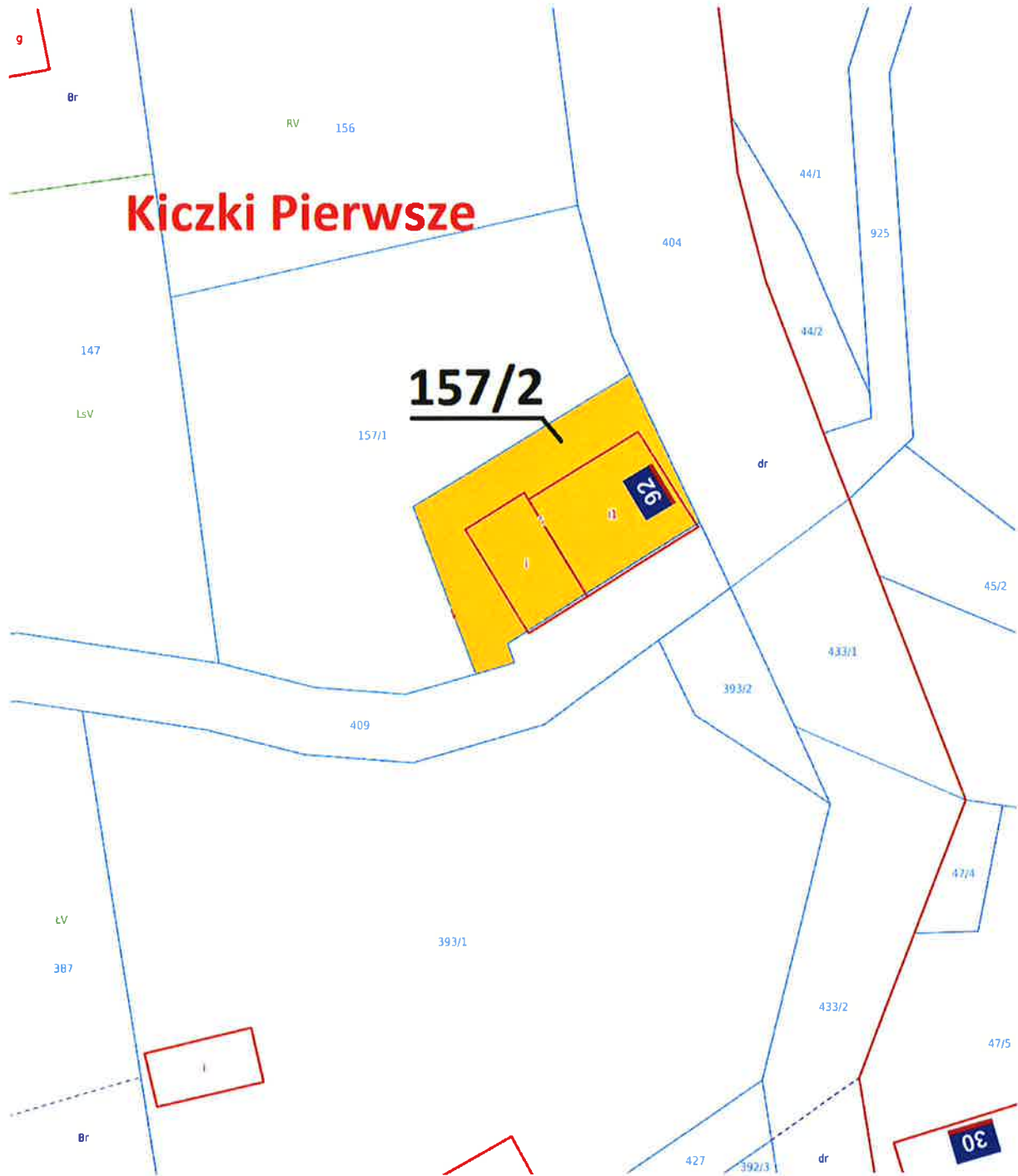
Uchwałą nr XIX/109/12 Rada Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, skorzystała z udzielonej kompetencji do określenia powyższych zasad. Na mocy uchwały nr XXXVI/294/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. Rady Gminy Cegłów, uległy one modyfikacji. Uwzględniając postanowienia § 4 ust. 2 powyższej uchwały, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione. O ile, w przypadku czynności w sprawach dzierżawy nieruchomości do lat 3, decyzję Wójta Gminy Cegłów podejmuje bez konieczności uzyskania zgody Rady (z zastrzeżeniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zdanie drugie ustawy o samorządzie gminnym), to w myśl § 4 ust. 4 zgody tej udziela Wójtowi Gminy Cegłów na oddanie w dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu może dotyczyć jedynie konkretnych przypadków. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady gminy wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zdefiniowana nieruchomość, której zgoda dotyczy, np. przez oznaczenie tej nieruchomości według ewidencji gruntów lub według księgi wieczystej bądź podanie jej powierzchni i położenia.

Zastosowanie trybu bezprzetargowego przyczyni się do szybszego wprowadzania aktywnego gospodarza terenu, pozwoli zwiększyć dochody budżetu Gminy Cegłów.

Mając na względzie fakt iż Wnioskodawca oraz Gmina Cegłów mają wolę realizacji przedsięwzięcia mającego na celu rewitalizację młyna wodnego w Kiczkach Pierwszych poprzez odbudowę zabytkowego budynku oraz utworzenie parku hydrotechniki, oraz zważywszy na fakt, iż realizacja powyższego zadania realizuje wspólne cele, takie jak ożywienie turystyczne Gminy Cegłów, utworzenie miejsca edukacji technicznej z wykorzystaniem zabytku techniki użytkowej, zagospodarowanie istniejącego piętrzenia wód rzeki Piasecznej, a także utworzenie nowych miejsc pracy, biorąc pod uwagę cel przedsięwzięcia należy uznać za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Ceglów Nr XXXVI/279/21 z dnia 17 czerwca 2021 r.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Radosław Chmielewski

